

ගිවිසුම් පත්‍රය
වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

.....

.....

..... ග්‍රා/නි වසම.

ගොනු අංකය ගිවිසුම් දිනය:

එක් පාර්ශවයකට වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය යටතේ **වැල්ලවාය** ප්‍රාදේශීය ලේකම් මූරය නැමැති තත්කාලයේ දරණ, තමාගේ අනුප්‍රාප්තිකයන් සඳහා මින්මතු “ සේවා යෝජකයා ” යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන එකී ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරයා සහ අනෙක් පාර්ශවයට, මෙහි මින්මතු ඇතුළු වී “ ගිවිසුම්කරු ” යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන සහ ඒ යෙදුමට පද සම්බන්ධය අනුව අවශ්‍ය වන වට ස්වකීය උරුමක්කාරයන්, පොල්මක්කාරයන් සහ අද්මිනිස්ත්‍රාසිකාරයන්ද

.....යන ලිපිනයෙහි ලියාපදිංචි.....

..... අතර අනෙක් පාර්ශවයට (මෙහි මින්මතු “ ගිවිසුම්කරු ” යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) අවශ්‍ය වන වට ස්වකීය අනුප්‍රාප්තිකයන් සහ අසරික පැවරුම්ලාභීන්ද ඇතුළත් වන අතර, ඇති කර ගන්නා ගිවිසුමේ වගන්ති මෙසේ වන්නේය.

(කර්මාන්තයේ නම) ව්‍යාපෘතිය නිසි ආකාරයෙන් ඉටු කිරීමට පරිසමාප්ත කිරීමට ගිවිසුම්කරු සමඟ ගිවිසුමකට ඇතුළත්වීමට, ඉහත සඳහන් පරිදි ක්‍රියාකරමින් සේවා යෝජකයා කැමැත්ත දක්වා ඇති හෙයින්ද, කළ යුතු කර්මාන්තය විස්තර කරන චිත්‍ර සටහන් , ප්‍රමාණ පත්‍රයට පිරිවිතර වලට මෙහි සඳහන් පාර්ශවකරුවන් විසින් කරනු ලැබ ඇති හෙයින්ද, එකී පාර්ශවයන් විසින් මෙසේ ගිවිස ගන්නා ලදී.

පරිසමාප්ත කළ යුතු දිනය

01. මෙහි මින්මතු සඳහන් ප්‍රතිශ්ඨාව සලකා මෙයට යා කොට ඇති කොන්දේසි අනුව සහ ඒ කොන්දේසි වලට යටත්ව, ගිවිසුම්කරු විසින් එකී චිත්‍ර සටහන් වල පෙන්වා ඇති හෝ එකී පමාණ පත්‍රයේ සහ එකී පිරිවිතර වල සහ කොන්දේසි වල විස්තර කරනු ලැබ ඇති කර්මාන්තය මෙහි මින්මතු විධිවිධාන සලස්වා ඇති පරිදි කාර්මික නිලධාරීවරයා තීරණය කරනු ලබන අතිරේක වැඩවල අත්හැරීම් වලට හා වෙනස්කම් වලට යටත්ව වර්ෂ ක්වූමස දින හෝ ඊට පෙර දක්ෂ වැඩකරුවෙකුගේ විලාශයෙන් සහ සතුටුදායක ආකාරයෙන් හොඳම ද්‍රව්‍ය යොදාගෙන කාර්මික නිලධාරීවරයා සෑහීමකට පත් වන පරිදි ඉටු කොට පරිසමාප්ත කළ යුතුය. සේවා යෝජකයා විසින් සහ ගිවිසුම්කරු විසින් විධිමත් ලෙස අත්සන් කරනු ලැබ ඇති එකී චිත්‍ර සටහන්ද, එකී පිරිවිතරද, එකී ප්‍රමාණ පත්‍රයද සියළුම කාර්යය සඳහා මෙම ගිවිසුමේ ඇතුළත් කොටසක් ලෙස කියවා තේරුම් ගත යුතු අතර, එහි කොටසක් ලෙසද සැලකිය යුතුය.
02. එසේම මෙම කර්මාන්තයේ වැඩ ආරම්භ කිරීම වර්ෂක් වූ මස දින වන විට අසමත්වුව හොත් ගිවිසුම් පත්‍රය බල රහිත කර වෙනත් පාර්ශවයක් සමඟ නැවත ගිවිසුම් ගත වීමට සේවා යෝජකයා සතුව පූර්ණ බලය ඇති බවටද ගිවිසුම් කරු විසින් පිළිගනු ලැබේ.

ගිවිසුම් මුදල

03. එහි කර්මාන්තය සඳහා කොන්ත්‍රාත්කරුට මෙහි මින් මතු “ ගිවිසුම් මුදල ” යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන රුපියල්

.....
 ... ක් වූ මුදලක් (වැට් සහ අවිනිශ්චිත වියදම් නොමැතිව) හෝ මෙහි මින් මතු සඳහන් කර ඇති ආකාරයෙන්ද කාර්යාලයේ පවතින උප ලේඛණ අනුව ගිවිසුම යටතේ ගෙවිය යුතු වන යම් මුදලක් ගෙවනු ලැබේ.

04. උක්ත අංක 02 හි සඳහන් මුදලට අමතරව මෙම කර්මාන්තයට අදාලව ප්‍රජා දායකත්වය ලෙස රුපියල්

.....
 (.....)ක මුදලක් ඇතුළත් වන අතර ඒ සඳහා කිසිදු ආකාරයක මුදල් ගෙවීමක් සිදු නොකරන අතර එම ප්‍රජා දායකත්වයට අදාල වැඩ කොටස්ද සම්පූර්ණ ලෙස නිම කල විටක පමණක් කර්මාන්තයේ වැඩ නිම කර ඇති බවට පිළිගනු ලැබේ.

කර්තව්‍ය හා බලතල පවරීම

05. මෙම ගිවිසුම යටතේ තම කර්තව්‍ය සහ බලතල කාර්මික නිලධාරීවරයාට සහ හෝ වෙනත් යම් නිලධාරියෙකුට පැවරීමට සේවා යෝජකයාට අයිතිය තිබේ.

කාර්මික නිලධාරියා විසින් අධීක්ෂණය කළ යුතු බව සහ විධාන දිය යුතු බව

06. මෙහි මින්මතු විධිවිධාන සලස්වා ඇති පරිදි හැර එකී කර්මාන්තය කළ යුතු ආකාරය පිළිබඳව හෝ භාවිතා කළ යුතු භාණ්ඩ හා ද්‍රව්‍ය වල ස්වභාවය හා තත්ත්වයන් පිළිබඳව හෝ කළ යුතු කර්මාන්තයේ නිමාව පිළිබඳව හෝ කාර්මික නිලධාරියා විසින් ලියවිල්ලෙන් දෙනු ලබන විධි විධාන සහ නියමයන් සේවා යෝජකයාගේ විධාන සහ නියමයන් වූ විටක මෙන් ගිවිසුම්කරු විසින් පිළිගත යුතු අතර, ඒවා අනුව ක්‍රියාකළ යුතුය. තවද, මෙහි මින්මතු විධි විධාන සලස්වා ඇති පරිදි කරන ලද කර්මාන්තය මැනීමටත්, ගිවිසුමේ කොන්දේසි වලට අනුකූල නොවන පරිදි යම් කොටසක් කර ඇති බව හෝ එසේ අනුකූල නොවන යම් ද්‍රව්‍යයක් භාවිතා කර ඇති බව කාර්මික නිලධාරියාට පෙනී ගිය හොත් ඒ බව ගිවිසුම්කරුට හෝ ගිවිසුම්කරුගේ නියෝජිතයාට දැන්වීමටත්, ඒ කොටස කඩා බිඳ දමන ලෙස හෝ ඉවත් කරන ලෙස හෝ වෙනත් ද්‍රව්‍ය වලින් ඒ ද්‍රව්‍ය වෙන් කරන ලෙස නියම කිරීමටත්, ඒ කර්මාන්තය හෝ ද්‍රව්‍ය ලකුණු කිරීමට හා හඳුනා ගැනීමටත් කාර්මික නිලධාරියාට බලය ඇත්තේය. ගිවිසුම්කරු විසින් කර්මාන්තය කරනු ලබන ආකාරය පරීක්ෂා කිරීම කාර්මික නිලධාරියාට සිදු කළ හැකිය. මෙම ගිවිසුමේ අංක වගන්ති යටතේ සේවා යෝජකයාට පමණක් බලය ලබාදී ඇති ක්‍රියා හැර මේ ගිවිසුම යටතේ කිරීමට සේවා යෝජකයාට බලය දී ඇති වෙනත් ඕනෑම ක්‍රියාවක් කිරීමටද කාර්මික නිලධාරියාට බලය ලැබේ.

ඒ කෙසේ වුවත්, අතිරේක වැඩකටයුතු සම්බන්ධයෙන් මෙම ගිවිසුමට වෙනස් වන ආකාරයෙන් ක්‍රියාකර ඇති අවස්ථාවලදී සේවායෝජකයා බැඳීමකට යටත් කිරීමට කාර්මික නිලධාරියාට බලයක් නැත.

යෙදුම් සහ අර්ථදැක්වීම්

07. මෙම ගිවිසුමේ සහ / හෝ පිරිවිතර වල භාවිතා කරනු ලැබ ඇති පහත දැක්වෙන යෙදුම් වලට මෙයින් දී ඇති අර්ථ තිබෙන ලෙස එම යෙදුම් තේරුම්ගත යුතුය.

(අ) “ ප්‍රාදේශීය ලේකම් ” යන්නෙන් පිළිවෙලින් තත්කාලීන වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් ධුරය දරන නිලධාරියා අදහස් වන්නේය.

(ආ) “ ගිවිසුම්කරු ” යන්නෙහි මෙහි දක්වා ඇති කර්මාන්තය ඉටු කිරීමට, පරිසමාප්ත කිරීමට ගිවිසුම් කරගෙන සිටින යම් තැනැත්තෙක් හෝ ව්‍යාපාර ආයතනයක් හෝ සමාගමක් හෝ සමාගම් අදහස් වන අතර, ඒ යෙදුමට ඔහුගේ හෝ ඔවුන්ගේ උරුමක්කාරයින්, පොල්මක්කාරයින්, අද්මිනිස්ත්‍රාසිකාරයින්, අනුප්‍රාප්තිකයින් හෝ අවසරික පැවරුම්ලාභීන්ද ඇතුළත් වේ.

- (ඇ) “කාර්මික නිලධාරියා” යන්නෙන් වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ කාර්මික නිලධාරී ධුරය තත්කාලයේ දරණ නිලධාරියා හෝ ගිවිසුම්කරු විසින් කරනු ලබන කර්මාන්තය පිළිබඳව තත්කාලයේ භාරව සිටින සහ ඒවා නිසි ලෙස අධීක්ෂණය කිරීම සඳහා සෘජුවම වග කියන ලබන සේවා යෝජකයා විසින් බලය ලබා දෙන ලද වෙනත් යම් නිලධාරියෙකු අදහස් වන්නේය.
- (ඈ) “කර්මාන්තය” යන්නෙන් මේ ගිවිසුම යටතේ ගිවිසුම්කරු විසින් කළ යුතු සියළු වැඩ විෂයන් සහ දේවල් අදහස් වන්නේය.
- (ඉ) “මාසය” යන්නෙන් ලීන් මාසය අදහස් වන්නේය.
- (ඊ) “ගිවිසුම් ලේඛණ” යන්නෙන් මෙහි සඳහන් ගිවිසුම්, චිත්‍ර සටහන්, පිරිවිතර සහ ප්‍රමාණ පත්‍රය අදහස් වන්නේය.
- (උ) “ප්‍රමාණ පත්‍රය” යන්නෙන් මීට අමුණා ඇති ප්‍රමාණ පත්‍රය අදහස් වන්නේය.
- (ඌ) “චිත්‍රසටහන” යන්නෙන් මේ ගිවිසුමේ විධිවිධාන පරිදි ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරයා විසින් නිකුත් කරනු ලබ ඇති හෝ නිකුත් කරනු ලබන චිත්‍ර සටහන අදහස් වන්නේය.
- (එ) “ගිවිසුම් මුදල” යන්නෙන් මෙමගිවිසුමේ දෙවන ඡේදයේ දැක්වෙන ආකාරයට ගිවිසුම්කරු වෙත ගෙවිය යුතු වන මුදල අදහස් වන්නේය.
- (ඒ) “කර්මාන්ත බිම” යන්නෙන් කර්මාන්තය නිසා යම් ආකාරයකින් බලපා තිබෙන හෝ බලපෑමකට ලක්විය හැකි ප්‍රදේශය අදහස් වන්නේය.
- (ඔ) “ගිවිසුමේ වටිනාකම” යන්නෙන් ප්‍රමාණ පත්‍රයේ දක්වා ඇති වටිනාකම අදහස් වන්නේය.
- (ඕ) “අතිරේක” යන්නෙන් කාර්මික නිලධාරීවරයාගේ මතය අනුව ගිවිසුමේ දක්වා ඇති වැඩ කටයුතු නිසි පරිදි පරිසමාප්ත කිරීම සඳහා කිරීමට අවශ්‍ය වන ප්‍රමාණ පත්‍රයේ සඳහන් වන යම් අයිතමයක විස්තර කර ඇති සහ අත්සන් කර ඇති චිත්‍ර සටහන් වල සාමාන්‍යයෙන් පෙන්වා ඇති වැඩ විෂයේ ප්‍රමාණය ඉක්මවා කර ඇති වැඩ විෂය ප්‍රමාණය අදහස් වන අතර, ප්‍රමාණ පත්‍රයේ නිශ්චිත වශයෙන් විස්තර කර නොමැති නමුත් කාර්මික නිලධාරීවරයාගේ මතය අනුව කර්මාන්තය නිසිලෙස පරිසමාප්ත කිරීම සඳහා අවශ්‍ය වන සහ සහ විස්තර කර ඇති වැඩ විෂයන්ට අමතරව හෝ වැඩ විෂයන් වෙනුවට කළ යුතු වැඩ විෂයන්ද ඇතුළත් වන්නේය.
- (ක) “අත්හැරීම” යන්නෙන් යම් වැඩ විෂය ප්‍රමාණයක් නොකර කර්මාන්තය තමා සැහිමකට පත්වන පරිදි පරිසමාප්ත කළ හැකි යැයි කාර්මික නිලධාරීවරයාගේ මතය වන අවස්ථාවක ඒ වැඩ විෂය ප්‍රමාණය මෙයින් අදහස් වන අතර, වෙනත් වැඩ විෂයන් ආදේශ කිරීම නිසා හෝ වෙනත් හේතුවක් නිසා කාර්මික නිලධාරීවරයාගේ මතය අනුව කර්මාන්තය නිසි පරිදි පරිසමාප්ත කිරීම සඳහා අවශ්‍ය නොවන සහ ප්‍රමාණ පත්‍රයේ නිශ්චිත ලෙස විස්තර කර ඇති වැඩ කොටස්ද ඇතුළත් වන්නේය.
- (ග) “වෙනස්කම්” යන්නෙන් ගිවිසුමේ දක්වා ඇති සහ අත්සන් කරන ලද චිත්‍ර සටහන් වල සාමාන්‍යයෙන් පෙන්වා ඇති කර්මාන්තය නිසි පරිදි පරිසමාප්ත කිරීම පිණිස කාර්මික නිලධාරීවරයාගේ මතය අනුව අවශ්‍ය කරන ප්‍රමාණ පත්‍රයේ හෝ පිරිවිතරවල යම් වැඩ විෂයන් පිළිබඳ විස්තරයන්හි යම් වෙනස්කමක් අදහස් වන්නේය.
- මීට සාක්ෂි වශයෙන් පාර්ශවකරුවන් විසින් මේ ලේඛණයටද, මෙහි භාවමය සහ දිනයම ඇති තවත් ලේඛණයකටද, වර්ෂ වැන්නේ මස දින වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේදී තම තමන්ගේ අත්සන් තබන ලදී.

ප්‍රමාණ පත්‍රය

08. ගිවිසුම් මුදලේ අඩංගු කර තිබෙන කර්මාන්තයේ ප්‍රමාණය සහ තත්ත්වය මේ ගිවිසුම් පත්‍රයේ සඳහන් කර ඇති චිත්‍ර සටහන් වල පෙන්වා ඇති සහ / හෝ ප්‍රමාණ පත්‍රයේ දක්වා ඇති සහ / හෝ පිරිවිතර වල විස්තර කරනු ලබ ඇති ප්‍රමාණය හා තත්ත්වය ලෙස සලකනු ලැබිය යුතුය.

ගිවිසුම්කරු විසින් සියල්ල සම්පූර්ණයෙන් සොයා දැන ගතයුතු බව

09. ගිවිසුම්කරු මෙම ගිවිසුම් පත්‍රයද මෙහි මින් මතු සඳහන් වන චිත්‍ර සටහන්, ප්‍රමාණ පත්‍රය සහ පිරිවිතරයන් මනාව පරීක්ෂා කර තිබෙන බව සලකනු ලැබිය යුතුය. මේ ගිවිසුම් පත්‍රයේ, ප්‍රමාණ පත්‍රයේ හෝ පිරිවිතරවල යම් කොටසක ඇතුළත් අර්ථය පිළිබඳව ගිවිසුම්කරුට යම් සැකයක් ඇති වුවහොත් එකී සැකය දුරු කර ගැනීම පිණිස ඔහු විසින් මේ ගිවිසුමට අත්සන් තැබීමට පෙර එහි විස්තර සඳහන් කොට ලියවිල්ලකින් එකී විස්තර කාර්මික නිලධාරීවරයා වෙත ඉදිරිපත් කළයුතුය.

දෝෂයන් පිළිබඳ සියළු වගකීම් ගිවිසුම්කරු භාර ගත යුතු බව

10. අන්‍යාකාර විධිවිධාන නිශ්චිත වශයෙන් සලස්වා තිබේ නම් හැර, චිත්‍ර සටහන් වලින් සහ / හෝ ප්‍රමාණ පත්‍රයෙන් සහ / හෝ පිරිවිතර වලින් පැන නගින වගකීම් දෝෂයන් හෝ ඒවා වල අත්හැරීම් පිළිබඳ සියළු වගකීම් ගිවිසුම්කරු භාරගත යුතුය. ගිවිසුම්කරුගේ ටෙන්ඩරයේ ඇති ගණිතමය හෝ වෙනත් වැරදි පිළිබඳව සේවයෝජකයා වගකීමක් භාර නොගන්නේය.

ගිවිසුම්කරුට නියමයන් කිරීම

11. මෙහි ඇතුළත් කර ඇත්තම් හෝ පිරිවිතරවල අන්‍යාකාරයෙන් විධිවිධාන සලස්වා තිබේ නම් හැර සේවයෝජකයා විසින් ගිවිසුම්කරුට නියමයන් කිරීම හා ගිවිසුම්කරුට උපදෙස් ලබාදීම ලියවිල්ලකින් කළ යුතුය.

කර්මාන්ත බිමේදී වැඩ විෂයයන් කළයුතු බව

12. යම් නිශ්චිත වැඩ විෂයක් වෙනත් ස්ථානයක ඉටු කිරීමට කාර්මික නිලධාරීවරයාගේ ලිඛිතඅනුමැතිය ලබාගෙන තිබේනම් හැර සියළු වැඩ විෂයයන් කර්මාන්ත වැඩබිමේදී ඉටු කළ යුතුය. කාර්මික නිලධාරීවරයාගේ එකඟතාවය නොමැතිව කිසිම රාත්‍රියක හෝ සති අන්තයක හෝ රජයේ නිවාඩු දිනවල කර්මාන්තයේ කටයුතු නොකළ යුතු අතර, එසේ කිරීමට අපේක්ෂා කරනු ලබන විට ඔහුගේ කැමැත්ත ලබාගැනීමට හැකිවනු පිණිස ඔහුට ඒ පිළිබඳව ප්‍රමාණවත් දැන්වීමක් කළ යුතුය. තවද අධීක්ෂණය සඳහා වසම භාර සංවර්ධන නිලධාරී සම්බන්ධීකරණය කර නිශ්චිත වැඩ පිළිවෙළක් ඔහු විසින් යෙදිය යුතුය.

ආඥාපනත් සහ ආඥා නියෝග

13. කර්මාන්තයට අදාළව ගිවිසුම්කරු විසින් කළ යුතු යම් කර්මාන්තයකට බලපාන යම් පනතක ඇති සියළුම විධිවිධාන ගිවිසුම්කරු විසින් පිළිපැදිය යුතු අතර, යම් නගර සභාවක් හෝ පළාත් පාලන ආයතනයක් හෝ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නිත්‍යානුකූලව පවරා ඇති කොන්දේසි ගිවිසුම්කරුගේ වියදමින් පිළිපැදිය යුතුය. තවද එම ගාස්තුවක් වේ නම් එම සියළුම ගාස්තු ගිවිසුම්කරු විසින් ඒ ආයතන වලට ගෙවිය යුතුය.

වැටවල් බැඳීම ආලෝක කිරීම සහ මුරකිරීම

14. කර්මාන්තය ඉදිකරනු ලබන හෝ ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතින මුළු කාලය තුළ ගිවිසුම්කරු විසින් ජීවිත හා දේපළ ආරක්ෂාව සඳහා වැටවල්, බාධක, අලෝක ක්‍රම, මුරකරුවන් සහ වෙනත් අවශ්‍ය පුර්වාරක්ෂක වැඩපිළිවෙලවල් සැපයීමෙන් සහ සැලසීමෙන් හැකි සෑම පරිදිම ආරක්ෂාව සැලසිය යුතු අතර, එවැනි පුර්වාරක්ෂක වැඩපිළිවෙලවල් සැලසීම නොසලකා හැරීමෙන් හෝ එහි ප්‍රතිඵලයක් වශයෙන් හෝ සිදුවන සියළු අනතුරු සහ අලාභහානි ගැන ගිවිසුම්කරු වගකිව යුතුය.

ඇල මාර්ග සහ සහ ජලාශ අපවිත්‍ර කිරීම

15. මිනිසුන්ට, සතුන්ට හෝ මත්ස්‍යයින්ට හෝ පැලෑටි වලට හානි සිදුවිය හැකි අන්දමින් උල්පත්, ඇල මාර්ග සහ ජලාශ අපවිත්‍ර නොවන පරිදි ඒවා නිසිලෙස ආරක්ෂා කිරීම සඳහා ගිවිසුම්කරු හැකි සියළුම පුර්වාරක්ෂක වැඩපිළිවෙලවල් යෙදිය යුතුය.

ද්‍රව්‍ය සහ කර්මාන්තය ආරක්ෂා කිරීම

16. ගිවිසුම්කරු විසින්,
(අ) ද්‍රව්‍ය ගබඩාකර තැබීම පිණිස සහ ඒවා ආරක්ෂා කර ගැනීම පිණිස නියම කර ඇති පරිදි සහ විධාන කළ විට රැලි ගැසුණු යකඩ තහඩු වලින්, පොල්අතු වලින් හෝ වෙනත් අනුමත ද්‍රව්‍ය වලින් අවි වැසි වලට ඔරොත්තු දෙන මඩු තැනිය යුතු අතර, ගිවිසුම පරිසමප්ත වූ විට ඒවා සම්පූර්ණයෙන්ම ඉවත් කළ යුතුය.

(ආ) තවද සියළු කර්මාන්ත අවිවේක හෝ වැස්සෙන් ආරක්ෂාවීම පිණිස සුදුසු ආවරණ යෙදිය යුතුය.

(ඇ) තවද කර්මාන්ත ක්‍රියාත්මක වෙන අතරතුර පරිසරාපේක්ෂ කරන ලද කර්මාන්ත වලට හානි නොවන පරිදි ඒවා ආරක්ෂා කර ගත යුතුය.

තාවකාලික ගොඩනැගිලි සහ කර්මාන්ත ඉවත් කිරීම

17. ගිවිසුම්කරු විසින් ඉදිකරන ලද තාවකාලික ගොඩනැගිල්ල සහ / හෝ තාවකාලික කර්මාන්ත සියල්ල ඉවත් කරන ලෙස කාර්මික නිලධාරීවරයා විසින් නියම කරන ලද විට ගිවිසුම්කරු විසින් එසේ ඒ සියල්ල ඉවත් කළ යුතු අතර, සියළුම තාවකාලික පාරවල් සහ මාර්ග වැසිය යුතුය. තවද ඔහු විසින් කර්මාන්තයට යොදා ගැනීමට අදහස් කර තිබුණු සියළු පිරිසත සහ අතිරික්ත ද්‍රව්‍ය සේවයෝජකයාගේ හෝ සෙසු තැනැත්තන්ගේ දේපලවලින් ඉවත් කළ යුතුය. තවද, ගිවිසුම්කරු විසින් එක් එක් තාවකාලික ගොඩනැගිලි හෝ පාරවල් පිහිටි ස්ථානය හෝ ස්ථාන කාර්මික නිලධාරීවරයා සෑහීමකට පත්වන පරිදි සමතලා කළ යුතු අතර, එම ස්ථානය හෝ ස්ථාන මුලින් තිබූ තත්ත්වයට පත් කළ යුතුය.

අතිරික්ත ද්‍රව්‍ය සහ සුන්බුන් ඉවත් කිරීම සහ ඉතිරිවන ද්‍රව්‍ය ආපසු භාරදීම

18. අතිරික්ත ද්‍රව්‍ය සහ සුන්බුන් ඉවත් කරන තුරු වැඩ අවසන් කිරීමේ වර්තාව නිකුත් කරනුනොලැබේ. ගිවිසුම්කරු විසින් ගිවිසුම්කරුගේම වියදමින් හැකි තාක් ඉක්මණින් සියළු අතිරික්ත ද්‍රව්‍ය සුන්බුන් සහ කුණකසල ඉවත් කළ යුතු අතර, සෑමවිටම කාර්මික නිලධාරීවරයා විසින් විධානකරනු ලබන පරිදි කර්මාන්ත බිම සහ ඒ අවට ඉතා පවිත්‍ර සහ යෝග්‍ය තත්ත්වයෙන් පවත්වාගෙන ගොස් අවසානයේදී ද ඒ තත්ත්වයෙන්ම තැබිය යුතුය. කාර්මික නිලධාරී විසින් කර්මාන්තය ඉටු කිරීම පිණිස නිකුත් කරනු ලබන සියළුම ද්‍රව්‍ය රජයේ දේපලක් වන අතර, භාවිතයෙන් පසු ඉතිරිවන සියළුම දෑ විධිමත් පරිදි ඉංජිනේරු වෙත ගිවිසුම්කරුගේ වියදමින් ප්‍රවහනය කර නැවත භාරදිය යුතුය. කර්මාන්තය ඉටුකිරීමේදී ඉංජිනේරු විසින් විධානය කරනු ලබන පරිදි කර්මාන්තය අවසානයේදී ඉතිරිවන ද්‍රව්‍ය ගිවිසුම්කරුගේ වියදමින් භාර ප්‍රවහනය කර භාරදිය යුතුය.

කර්මාන්තයේ අනුපිළිවෙල තීරණය කිරීමට ඇති බලය

19. කාර්මික නිලධාරීවරයා ලියවිල්ලකින් විධානය කරනු ලබන පරිදි ගිවිසුම්කරු විසින් කර්මාන්තබිමේ ඇතැම් කොටස්වල වැඩවිෂය ආරම්භ කළ යුතු අතර, එය කර්මාන්තය ක්‍රියාත්මක කළ යුතු අනුපිළිවෙල අනුවම විය යුතුය. කිසිම ආකාරයකින් ගිවිසුමට පටහැනි නොවන පරිදි අවශ්‍ය යැයි කාර්මික නිලධාරීවරයා සලකන ආකාරයෙන් කලින් කල කර්මාන්තයේ හෝ ඉන් කොටසක හෝ අනුපිළිවෙල වෙනස් කළ හැකිය. තවද එකී උපදෙස් ලැබීමෙන් පසුව ගිවිසුම්කරු විසින් එසේ විධාන කරන ලද අනුපිළිවෙල අනුව ක්‍රියාකළ යුතුය. තවද කර්මාන්තයේ අනුපිළිවෙල වෙනස් කිරීම නිසා සිදුවන යම් අලාභයක් වෙනුවෙන් හිමිකම් කීමට ගිවිසුම්කරුට අයිතිවාසිකමක් නොමැත.

කර්මාන්තය අත්හිටුවීම

20. කිසිම ආකාරයකින් මෙම ගිවිසුමට පටහැනි නොවන පරිදි කාර්මික නිලධාරීවරයා විසින් කලින්කල ලිඛිතව කරනු ලබන විධානයක් මගින් කර්මාන්තය හෝ ඉන් යම් කොටසක් හෝ අත්හිටුවන ලෙසට ගිවිසුම්කරුට විධාන කළ හැකිය. එකී ලිඛිත නිවේදනය ලැබීමෙන් පසු නැවත කර්මාන්තය හෝ එම කොටස ආරම්භ කරන ලෙස ලිඛිතව නිවේදනයක් හෝ අවසරයක් කාර්මික නිලධාරීවරයාගෙන් ලැබෙනතුරු එසේ අත්හිටුවන ලද කර්මාන්තය හෝ එම කොටස ගිවිසුම්කරු විසින් ආරම්භ නොකළ යුතුය. එසේ අත්හිටුවීම නිසා යම් අලාභයක් වෙනුවෙන් හිමිකම් කීමට ගිවිසුම්කරුට අයිතිවාසිකමක් නොමැත.

ස්වාභාවික හේතූන් නිසා සිදුවන ප්‍රමාද

21. යම්කිසි ස්වාභාවික හේතුවක් නිසා හෝ අසාමාන්‍ය අයහපත් කාලගුණික තත්ත්වයන් නිසා හෝ වෙනත් යම් නොවැලැක්විය හැකි හේතුවක් නිසා කර්මාන්තය ප්‍රමාදවිය හැකි බව ගිවිසුම්කරු

විසින් කාර්මික නිලධාරීවරයාට පෙන්වාදීම නිසා හෝ වෙනත් ආකාරයකින් ඒ බව පෙනීයාම නිසා එසේ ප්‍රමාදවිය හැකිබව කාර්මික නිලධාරීවරයාගේ මතය වන අවස්ථාවක කාර්මික නිලධාරීවරයා විසින් ලිඛිතව එම කර්මාන්තය ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ගිවිසුම්කරුට සාධාරණ කාලයක් දියහැකිය. එසේ වුවත් ප්‍රමාද වැළැක්වීම සඳහා ගිවිසුම්කරු විසින් නිතරම දැඩි උත්සහයක් දැරියයුතු අතර, කර්මාන්තය අඛණ්ඩව කරගෙනයාමට අවශ්‍ය සියළුම දේ කාර්මික නිලධාරීවරයා සෑහීමකට පත්වන පරිදි කළ යුතුය.

සියළුම සපයා ගැනීම් තමන් විසින්ම සපයාගත යුතු බව

22. වෙනත් ආකාරයකින් නියමයක් කර තිබේ නම් හැර ගිවිසුම්කරු විසින් කර්මාන්තය විධිමත් ලෙස කිරීම සඳහා අවශ්‍ය කරන සියළුම වර්ගයේ තාවකාලික හා ස්ථිර කම්කරුවන්, ආයුධ, ආම්පන්න, යන්ත්‍රෝපකරණ, උපකරණ, සහ ද්‍රව්‍ය තමන්ගේ වියදමින් තමන් විසින් සපයාගත යුතු අතර, එම කර්මාන්තය සඳහා, එම කර්මාන්තය කිරීම සඳහා පමණක් නොව කර්මාන්තයට යාබදව ඇති

පාරවල්, ක්ෂේත්‍ර ඉවුරු, හා පවු මාවත් භාවිතා කරන්නන්ගේ ආරක්ෂාව සඳහා ද යාබදව ඇති කර්මාන්තයට අදාළ පොදු දේපල හා ගොඩනැගිලි සහ ඒවායේ ආරක්ෂාව සඳහා ද අවශ්‍ය කරනු ලබන සියළුම කොන්ක්‍රීට් පෙට්ටි, රාමු ගැසීම, පලංචි, වේදිකා, ලෑලි ගැසීම, කුරුපා ගැසීම, මුක්කු ගැසීම, පොම්ප සවිකිරීම, වැට්ටල් ගැසීම, දැන්වීම් ප්‍රදර්ශනය කිරීම, මුරසේවා සැපයීම, දිවා රාත්‍රී තාවකාලික විදුලිබලය සම්පාදනය ආදිය ගිවිසුම්කරු විසින් ඉටුකළ යුතුය. තවද අවශ්‍ය වූ විට හා එසේ කරන ලෙස නියම කරන ලද විට ගිවිසුම්කරු විසින් එකී සියළු කොන්ක්‍රීට් පෙට්ටි, රාමු ගැසීම, පලංචි, වේදිකා, ලෑලි ගැසීම, කුරුපා ගැසීම, මුක්කු ගැසීම, පොම්ප සවිකිරීම, වැට්ටල් ගැසීම, දැන්වීම් ප්‍රදර්ශනය කිරීම, මුරසේවා සැපයීම, දිවා රාත්‍රී තාවකාලික විදුලිබලය සම්පාදනය ගලවා ඉවත් කළ යුතු අතර, කර්මාන්තය සිදුකරන අතරතුර ඉවත් කිරීමට සිදුවූ සියළු ද්‍රව්‍ය හා දේ ඉංජිනේරු සෑහීමට පත්වන පරිදි ප්‍රතිෂ්ඨාපනය කිරීම සහ ඒවා සඳහා අලාභ පියවීමද කළ යුතුය.

යොදාගෙන ඇති ක්‍රමවල ප්‍රමාණවත් බව

23. මෙම ගිවිසුම ඉටුකිරීම සඳහා යොදාගනු ලබන කොන්ක්‍රීට් පෙට්ටි ගැසී, රාමු ගැසීම, පලංචි, වේදිකා ලෑලි ගැසීම, යන්ත්‍රෝපකරණ, කාණු, ආයුධ, පොම්ප, පිරියත හෝ උපකරණ ආදියේ සහ කාර්මික නිලධාරීවරයා විසින් අනුමත කරන ලද හෝ නිර්දේශ කරන ලද හෝ එසේ නොකරන ලද සියළු ක්‍රමවල ප්‍රමාණවත්බව ගැන ගිවිසුම්කරු සම්පූර්ණ වගකීම භාරගත යුතු අතර, ගිවිසුම පරිසමාප්ත කරනු ලබන තුරු කවර හෝ හේතුවක් නිසා ඇතිවන අනතුරු හෝ අලාභ පිළිබඳව සියළු වගකීම් ගිවිසුම්කරු භාරගත යුතුය.

කර්මාන්තයේ නිමාවේ තත්ත්වය

24. ගිවිසුම බලපත්‍රිතා කාලය තුළ කර්මාන්තයේ නිමාව ඉහළම තත්ත්වයේ තිබිය යුතු අතර, කාර්මික නිලධාරීවරයා සෑහීමට පත්වන පරිදි සතුටුදායක ලෙස අවසන් කළ යුතුය. තමාගේ මතය අනුව සතුටුදායක ලෙස කර නැති කර්මාන්තයේ ඕනෑම කොටසක් කාර්මික නිලධාරීවරයා සෑහීමට පත්වන පරිදි ගිවිසුම්කරුගේ වියදමින් ඉවත් කරන ලෙස සහ නැවත නිසි පරිදි ඉදිකරන ලෙස විධාන කිරීමට කාර්මික නිලධාරීවරයාට බලය ඇත්තේය. කාර්මික නිලධාරීවරයාගේ ලිඛිත විධානයක් ලැබී දින 07 ක් ඇතුළත එකී නිවැරදි කිරීමක් සිදු කිරීමට ගිවිසුම්කරු පැහැර හැරියහොත් හෝ අපෙහොසත් වුවහොත් විධාන සුදුසු යැයි තමා සලකනු ලබන ආකාරයෙන් එම කර්මාන්තය කිරීමට කාර්මික නිලධාරීවරයාට බලය අයිතිවාසිකම තිබෙන අතර, ගිවිසුම්කරුට එවකට අය විය යුතු යම් මුදල් වලින් එකී කර්මාන්තය සඳහා ගිය වියදම් අඩුකර ගැනීමකට හෝ නීති මගින් වියදම අයකර ගැනීමට ඔහුට බලය සහ අයිතිවාසිකම ඇත්තේය. කාර්මික නිලධාරීවරයා පැමිණි සිටීම හා කාර්මික නිලධාරීවරයා අධීක්ෂණය කිරීම නිසා කර්මාන්තයේ යම් කොටසක තත්ත්වය පිළිබඳ ගිවිසුම්කරු දැරියයුතු වගකීමෙන් ඔහු නිදහස් නොවන්නේය. ව්‍යාපෘතිය භාර කාර්මික නිලධාරීවරයාගේ උපදෙස්වලට පටහැනිව කරන ලද කර්මාන්ත කොටස් සඳහා ගෙවීම් නොකළ යුතු අතර, ඒ කර්මාන්තය සඳහා හිමිකම්පෑමට ගිවිසුම්කරුට නෙහැකිවනු ඇත.

කර්මාන්තයේ නිවරද්‍යභාවය පිළිබඳ වගකීම

25. තමා විසින් ඉටු කරන ලද කර්මාන්තයේ නිවැරදිභාවය සහ සුරක්ෂිතභාවය සම්බන්ධයෙන් ගිවිසුම්කරු සම්පූර්ණයෙන්ම වගකිව යුතු අතර, ඒ පිළිබඳ ඇතිවන යම් යම් ගැටළු සහගත

තත්ත්වයන් නිසා සිදුවන වැරදි හෝ අලාභ තම වියදමින් ගිවිසුම්කරු විසින් ඉවත්කිරීම, අලාභ පියවීම හෝ ඒවා නිවැරදි කිරීම කළ යුතුය. කර්මාන්තය කරනු ලබන අතරතුර ගිවිසුම්කරු විසින් භාවිතා කරනු ලබන හෝ යොදාගනු ලබන ද්‍රව්‍ය හෝ ඉදිකිරීම් ක්‍රම කාර්මික නිලධාරීවරයා විසින් අනුමත කිරීම නිසා ඉදිකිරීම් කරනු ලබන අතරතුර හෝ වගකීම් කාලය තුළ එකී කර්මාන්තයේ දෝෂයන් මතු වුවහොත් ඉන් ගිවිසුම්කරු නිදහස් නොවන්නේය.

ද්‍රව්‍ය වල ගුණාත්මක බව

26. අදාළ හොඳම ද්‍රව්‍ය යොදා කාර්මික නිලධාරීවරයා සෑහීමකට පත්වන පරිදි කර්මාන්තය නිමකළ යුතුය. කර්මාන්තය සඳහා භාවිතා කරනු ලබන ද්‍රව්‍ය වල තත්ත්වය සෑමවිටම කාර්මික නිලධාරීවරයා විසින් තීරණය කළ යුතු අතර, කාර්මික නිලධාරීවරයා විසින් භාවිතා කරනු ලබන ද්‍රව්‍ය හැර වෙනත් ද්‍රව්‍ය භාවිතා නොකළ යුතුය. මෙවැනි කටයුතු වලදී කාර්මික නිලධාරීවරයාගේ තීරණය අවසානාත්මක වන්නේය. කාර්මික නිලධාරීවරයා විසින් ඉල්ලා සිටිනු ලැබුවහොත් කර්මාන්තය සඳහා ගෙනෙන ලද ද්‍රව්‍ය තොග සම්බන්ධයෙන් කුචිතාන්සි, වවුචර්, ඉන්වොයිස්, සහතික කළ වෙනත් ලේඛන ගිවිසුම්කරු විසින් ඉදිරිපත් කළ යුතුය. එම ද්‍රව්‍යවල ගුණාත්මකභාවය එම සියළුම ලේඛන වලින් කාර්මික නිලධාරීවරයා සෑහීමකට පත්වන පරිදි ඔප්පු විය යුතුය. යම් යම් ද්‍රව්‍යයන් චිත්‍ර සටහන් වලට සහ / හෝ පිරිවිතරයන්ට පටහැනි යැයි හෝ යම් ද්‍රව්‍ය යම් අකාරයකින් එම චිත්‍ර සටහන් වලට හෝ පිරිවිතරවල සඳහන් තත්ත්වයන්ට වඩා බලයැයී කාර්මික නිලධාරීවරයාට පෙනීගිය අවස්ථාවක එම ද්‍රව්‍ය කර්මාන්තයෙන් ඉවත් කළ යුතු අතර, එසේ කිරීමට කාර්මික නිලධාරීවරයාගේ ලිඛිත උපදෙස් මත වහාම එම ද්‍රව්‍ය කර්මාන්තයෙන් ගලවා කර්මාන්ත බිමෙන් ඉවත් කළ යුතුය. එසේ ගලවන ලද ද්‍රව්‍ය සඳහා ගිවිසුම්කරුගේ තනි වියදමෙන් කාර්මික නිලධාරීවරයා සෑහීමකට පත්වන පරිදි අලාභ පියවිය යුතුය.

නිරීක්ෂණය

27. කාර්මික නිලධාරීවරයාගේ අනුමැතියකින් තොරව කර්මාන්තයක් වසා නොදැමිය යුතුය. එසේ අනුමැතිය නොමැතිව වසා දමනු ලබන කර්මාන්තයක් කාර්මික නිලධාරීවරයාට අවශ්‍ය වූ අවස්ථාවක විවෘත කළ හැකි අතර, ඒ නිසා ඇතිවන යම් ප්‍රමාදයන් හෝ අලාභයක් හෝ කළයුතු අතිරේක වැඩ විෂයයන් නිසා දරන්නට වන වියදම් ගිවිසුම්කරු විසින් දැරිය යුතුය. ගිවිසුම ඉටු කරනු ලබන කාලය තුළ හෝ ගිවිසුමේ කාලය අතරතුර යම් වැඩ විෂයයක් අයෝග්‍ය අන්දමින් ඉටු කර ඇති බව තීරණය කිරීමට කාර්මික නිලධාරීවරයාට හේතු තිබේනම්, ඔහුට එම කර්මාන්තය පරීක්ෂා කර බැලිය හැකිය. තවද ඒ පරීක්ෂණය කිරීමට හැකිවන පරිදි යම් වැඩ විෂයයක් හෝ ද්‍රව්‍ය කඩා දමන ලෙස හෝ විවෘත කරන ලෙස හෝ ඉවත් කරන ලෙස ගිවිසුම්කරු වෙත නියම කිරීමටද හැකියාව ඇත. එසේ කරන ලද පරීක්ෂණයකදී ද්‍රව්‍ය සම්බන්ධයෙන් හෝ කර්මාන්තයේ නිමාව සම්බන්ධයෙන් හෝ යම් දෝෂ තිබෙන බව පෙනී ගිය හොත් එකී පරීක්ෂණය පිළිබඳ සියළුම වියදම් ගිවිසුම්කරු විසින් දැරිය යුතුය. කාර්මික නිලධාරීවරයා සෑහීමකට පත්වන පරිදි ගිවිසුම්කරු විසින් තම වියදමින් එකී දෝෂයන් නිදොස් කර කර්මාන්තය සම්පූර්ණ කළ යුතුය. එවැනි දෝෂ තිබෙන බව පෙනී ගිය හොත් එකී පරීක්ෂණයේ වියදම් සේවා යෝජකයා විසින් දැරිය යුතුය. එමෙන්ම ගිවිසුම්කරුගේ කර්මාන්ත බිමේ හෝ වෙනත් ස්ථානයක හෝ රැස්කර ඇති කර්මාන්තයට අදාළ ද්‍රව්‍ය සහ කර්මාන්තය පරීක්ෂා කර බැලීමට ඔහුගේ බලයලත් නියෝජිතයින්ට සියළුම විට සහසුකම් සම්පාදනය කළ යුතුය.

දැන්වීම් භාර දීම

28. ගිවිසුම්කරු වෙත භාර දෙනු ලබන සියළුම දැන්වීම් ඔහු වෙත පෞද්ගලිකව ගෙනගොස් දෙනු ලැබුවහොත් හෝ ඔහුගේ නියෝජිතයාට භාරදෙනු ලැබුවහොත් හෝ තම කාර්යාලයට හෝ නිවසට තැපෑලෙන් යවනු ලැබුවහොත් එම දැන්වීම් ගිවිසුම්කරු වෙත භාරදෙනු ලැබූ දැන්වීමක් ලෙස සලකනු ලැබේ. තවද ගිවිසුම්කරු තම කාර්යාලය හෝ නිවස වෙතස් කළ හොත් ඔහු විසින් එකී වෙනස ලිඛිතව කාර්මික නිලධාරීවරයාට දැනුම් දිය යුතු බව තව දුරටත් ප්‍රකාශිතව එකඟවන අතර, එම දැන්වීම් කාර්මික නිලධාරීවරයා වෙත යවනු ලබන තුරු මෙහි සපයා ඇති ලිපිනයට සියළුම ලිපි, දැන්වීම් හෝ වෙනත් ලේඛන ප්‍රමාණවත් පරිදි භාරදීමක් ලෙස සලකනු ලැබිය යුතුය.

ගිවිසුම් අතුරු බදුදීම

29. මෙම ගිවිසුම යටතේ ගිවිසුම්කරුගේ බැඳීම් සහ අයිතිවාසිකම් සේවා යෝජකාගෙන් කලින් ලියවිල්ලකින් ලබාගත් කැමැත්ත සහ බලය රහිතව වෙනත් කෙනෙකුට පැවරීම අනායාකාරයකින් හැරවීම හෝ අතුරු බදුදීම නොකළ යුතුය.

ගිවිසුම්කරු විසින් කර්මාන්තය පිළිබඳව මාසික බිල්පතක් ඉදිරිපත් කළ යුතු බව

30. කර්මාන්තය කෙරෙන අතරතුර සෑම ලීන් මාසයකම පළමුවන සතිය ඇතුළත ගිවිසුම් කරු විසින් පසුගිය ලීන් මාසය තුළ කරන ලද කර්මාන්ත ප්‍රමාණය පෙන්වමින් එකී කලින් ලීන් මාසයේ අවසානය දක්වා නියමිත ආකෘති පත්‍රයකට අනුව සෑදූ ගෙවීම් වාර්තා බිල් පතක් සකස් කොට කාර්මික නිලධාරී වරයා වෙත සියළු ගිවිසුම් පෑම් පිළිබඳ විස්තර එකී මාසික බිල්පත් වල ඇතුළත් කර නොමැති කිසිම හිමිකම්පෑමක් ලබා ගැනීමට ගිවිසුම්කරුට සම්පූර්ණයෙන් තහනම් වන අතර , ඉහත කී එකී බිල්පත් සහ හිමිකම්පෑම් පිළිබඳ විස්තර විධිමත් ලෙස ඉදිරිපත් කරනු ලබන තුරු සේවා යෝජකයා විසින් කිරීම ගෙවීම් කිරීමක් නොකළ යුතුය.

ගෙවීම් කිරීම

31. මෙම ගිවිසුමේ දෙවන වගන්තිය යටතේ සඳහන් කරන ලද මුදල හෝ ඉහත කී පරිදි ගිවිසුම්කරුට ගෙවිය යුතුවන වෙනත් යම් මුදලක් හෝ පහත සඳහන් පරිදි ගිවිසුම්කරුට ගෙවීමට හෝ ගෙවීමකට සැලැස්වීමට සේවායෝජකයා ගිවිසුම්කරු සමඟ මෙයින් එකඟ වන්නේය.
 - (අ) කර්මාන්තයේ ඉටුකරගෙන යන අතර සහ කාර්මික නිලධාරියා වරයා විසින් සහතික කරන ආකාරයට කොටස් වශයෙන් ගෙවීම් කල හැකිය.
 - (ආ) ඉහත සඳහන් පරිදි ගෙවිය යුතු මුදල් ප්‍රමාණය මිනුම් අනුව තීරණය කරන ලද සහ උපලේඛණය අනුව විධිමත් ලෙස කරන ලද කර්මාන්තවල සම්පූර්ණ වටිනාකම වන්නේය. එහෙත් මෙහි මිනීමතු විධි විධාන සලකා ඇති පරිදි සේවායෝජකයා විසින් රඳවා ගත යුතු ප්‍රමාණය ඉන් අඩු විය යුතුය.
 - (ඇ) ඉහත කී පරිදි රඳවා ගත යුතු ප්‍රමාණය විධිමත්ව කරන ලද කර්මාන්තයේ වටිනාකමින් 10% ක් විය යුතුය.
 - (ඈ) එසේ රඳවා ගනු ලබන ලද ප්‍රමාණය මෙම ගිවිසුම අනුව සහ කාර්මික නිලධාරීවරයා සෑහීමකට පත්වන අයුරින් සම්පූර්ණ කර්මාන්තය පරිසමාප්ත කරනු ලබන තුරු සහ සම්පූර්ණ කර්මාන්තය පිළිබඳව කාර්මික නිලධාරී වරයා විසින් පරිසමාප්ත සහතිකයකුත් නිකුත් කරනු තුරු කර්මාන්ත නිසි ලෙස නිම කිරීම සඳහා ඇපයක් ලෙස සේවායෝජකයා විසින් තබා ගත යුතුය. අවසාන සහතිකය නිකුත් කරනු ලැබූ විට එකී රඳවා ගනු ලැබූ මුදල ලිවිසුම්කරුට ගෙවිය යුතුය.
 - (ඉ) පරිසමාප්ති සහතිකය කාර්මික නිලධාරී වරයා විසින් නිකුත් කරනු ලැබූ වහාම ඔහු විසින් කර්මාන්තය භාර ගත යුතුය. එසේ වුවද, කාර්මික නිලධාරී වරයාට තමාගේ අභිමතය පරිදි කලින් කල තමා සෑහීමකට පත්වන පරිදි සහ මෙම ගිවිසුම අනුව පරිසමාප්ත කරන ලද කර්මාන්තයේ යම් කොටසක් තමා වෙත පවරා ගැනීමට නිදහස ඇත.
 - (ඊ) සේවායෝජකයා කලින් කර්මාන්තයට ඇතුල්වීම, සන්තකය ලබා ගැනීම හෝ එහි යම් කොටසක් ප්‍රයෝජනයට ගැනීම නොතකා වගකීම් කාලය තුළ ගිවිසුම්කරු විසින් විධිමත් ලෙස සහ ගිවිසුමේ සලස්වා ඇති ආකාරයෙන් කර්මාන්තය පවත්වාගෙන ගිය බවට (මෙහි මිනීමතු අවසාන සහතිකය ලෙස සඳහන් කරනු ලබන) සහතිකයක් කාර්මික නිලධාරී වරයා විසින් නිකුත් කරනු ලබන තුරු ගිවිසුම අවසාන වූ ලෙස සලකනු නොලැබිය යුතුය. කර්මාන්තය හෝ ද්‍රව්‍ය සම්බන්ධයෙන් වූ වංචාවක් රැවටීමක් හෝ වංචනික සැගවීමක් වැනි අවසාන වලදී සහ සාධාරණ පරීක්ෂණයක දී හෙලිදරව් නොවන ආකාරයේ කර්මාන්තයේ හෝ ද්‍රව්‍යවල සියළුම දෝෂ සහ ප්‍රමාණවත් නොවනකම් සම්බන්ධයෙන් හැර, එකී කර්මාන්තයේ සහ ද්‍රව්‍යවල ප්‍රමාණවත්භාවය සම්බන්ධයෙන් එම සහතිකය අවසාන හා තීරණාත්මක සාක්ෂියක් වන්නේය.

(උ) ඉහත සඳහන් කර ඇති පරිදි හැර, කාර්මික නිලධාරී වරයාගේ කිසිම සහතිකයක් , එකී සහතිකය අදාළ වන වැඩ විෂයයන් හෝ ද්‍රව්‍ය මෙම විමසුමට අනුකූල වන බවට තීරණාත්මක සාක්ෂියක් නොවන්නේය.

අත්තිකාරම් ගෙවීම

32. අත්තිකාරම් ගෙවීම සහ ඒවා ආපසු අයකර ගැනීම පහත දැක්වෙන කරුණු අනුව කළ යුතුය.

1. ගිවිසුම් මුදලින් 20% ක අත්තිකාරමක් ලබාදිය හැකිය. ඒ සඳහා එම මුදල ආවරණය කිරීම පිණිස සේවයෝජකයා විසින් අනුමත කරන ලද බැංකුවකින් ලබා ගන්නා ලද සහ සේවයෝජකයා විසින් පිළිගනු ලබන බැංකු ඇපයක් ගිවිසුම්කරු විසින් ඉදිරිපත් කළ යුතු අතර, ඉන් පසුව ගෙවීම් කළ යුතුය.
2. එසේ ගෙවන ලද අත්තිකාරම් මුදල පළමු කොටස් බිලපත සඳහා ගෙවීම් කිරීමේදී නැවත අය කර ගත යුතුය.
3. එම අත්තිකාරම් මුදල ගෙවීම කාර්මික නිලධාරීවරයා විසින් පහත සඳහන් කරුණු පිළිබඳව සැහිල්ලට පත්වූ පසු කළ යුතුය.
 - (අ) එම මුදල් එම කර්මාන්තය සඳහාම යොදවන බව
 - (ආ) ක්‍රියාත්මක සැලැස්ම අනුව කොන්ත්‍රාත්කරු කර්මාන්තය ආරම්භ කර ඇති බව
 - (ඇ) මෙම අත්තිකාරම් මුදල යොදවන ආකාරය පිළිබඳව කොන්ත්‍රාත්කරුගේ සහතිකය

පරිසමාප්ත කිරීමේ කාලය

33. ගිවිසුම්කරු විසින් කර්මාන්තය සම්පූර්ණයෙන්ම වැඩනිම කර කාර්මික නිලධාරීවරයා වෙත භාරදිය යුතුය. එම දිනය මින්මතු නියමිත කාලය ලෙස සඳහන් කරනු ලැබේ. තවද මෙහි විධිවිධාන සලස්වා ඇති පරිදි හැර කවර හෝ හේතුවක් යටතේ හෝ කර්මාන්තය පරිසමාප්ත කිරීම සඳහා එකී දිනය දීර්ඝ කිරීම හෝ වෙනස් කිරීම නොකරනු ඇත. එසේ වුවද කාර්මික නිලධාරීවරයාගේ මතය අනුව කර්මාන්තය පරිසමාප්ත කිරීමට අදාළ මුල් සැලැස්මේ වෙනසක් නිසා හෝ වැඩ විෂයය හෝ ද්‍රව්‍ය වෙනස් කිරීමට / ආදේශ කිරීමට, අමතර වැඩ විෂයය කිරීමට හෝ අමතර ද්‍රව්‍ය යෙදීමට කාර්මික නිලධාරීවරයා විසින් කරනු ලබන විධානයක් නිසා හෝ වෙනස් කළ නොහැකි ස්වාභාවික හේතුවක් නිසා හෝ අනිශ්චිත අයහපත් කාලගුණය නිසා හෝ බලාපොරොත්තු නොවූ යම් හේතුවක් නිසා කාර්මික නිලධාරීවරයා විසින් පරිසමාප්ත කිරීම සඳහා ලබාදී ඇති නියමිත කාලය ඔහු විසින් නියම කරනු ලබන දිනකට ඔහුගේ අත්සන යටතේ දීර්ඝ කළ හැකිය. එවැනි ප්‍රමාදයක් උද්ගත වූ අවස්ථාවේදීම ගිවිසුම්කරු විසින් කාර්මික නිලධාරීවරයා වෙත ලිඛිතව එය ඉදිරිපත් කළ යුතු අතර, ඒ අනුව කාලය දීර්ඝ කිරීම සිදුකළ යුතුය. කාර්මික නිලධාරීවරයා විසින් කාලය දීර්ඝ කළහොත් හැර නියමිත කාලය ඉක්මනොවිය යුතුය.

නියමිත කාලය තුළ පරිසමාප්ත නොකිරීම වෙනුවෙන්

34. ගිවිසුමේ සඳහන් නියමිත කාලය තුළ හෝ කාර්මික නිලධාරීවරයා දීර්ඝ කරන ලද කාලය ඇතුළත හෝ වෙනත් පිළිගතහැකි හේතුවක් පදනම් කර නොගනිමින් ගිවිසුම්කරු විසින් එකී කර්මාන්තය සම්පූර්ණයෙන්ම අවසාන කරනු නොලැබුවහොත් ගිවිසුම පරිසමාප්ත කිරීම සඳහා එකඟ වූ සහ ඒ සඳහා සීමා කරන ලද කාලය ඉකුත් වීමෙන් පසු එක් එක් දිනය සහ සෑම දිනයක් සඳහාම හෝ අවසාන වශයෙන් දීර්ඝ කරන ලද දිනයෙන් පසුව එක් එක් දිනය සහ සෑම දිනයක් සඳහාම එම කර්මාන්තය සම්පූර්ණයෙන් අවසාන වනතුරු නිසැකව දැනගත් අලාභ සහ ප්‍රමාණ කළ අලාභ ලෙස සේවයෝජකයාට රුපියල් ක් වූ (ගිවිසුම්ගත මුදලින් දිනකට 0.05%කට අදාළ මුදල) මුදල ගෙවීමට සැලැස්විය යුතුය. එම මුදල ගිවිසුම්කරුගේ ඉහත කී පැහැරහැරීම නිසා දැරිය යුතු කලින් ඇස්තමේන්තු කරන ලද සාධාරණ නියත අලාභ ලෙස

මෙයින් තවදුරටත් ප්‍රකාශිතව එකඟ වන්නේය. එසේම එම මුදල සියළුම කාර්යය සඳහා දැක්විය යුතු ලෙස නොව ප්‍රමාණ කළ අලාභ ලෙස සලකනු ලැබිය යුතුය.

ගිවිසුම්කරුගේ බංකොලොත්භාවය

35. බංකොලොත්භාවය පිළිබඳ විනිශ්චය කිරීමේදී අධිකරණ බලයඇති යම් අධිකරණයක් විසින් ගිවිසුම්කරු බංකොලොත්කරුවෙකු ලෙස ප්‍රකාශ කරනු ලැබ, ඔහුගේ කටයුතු අධිකරණය විසින් ඇවර කරන ලෙස අඥා දී ඇති අවස්ථාවක හෝ මෙම ගිවිසුම අවසාන වීමට පෙර ඔහුගේ ණයහිමියන් සමඟ සමථයකට පත්වීමට වෙනත් ආකාරයකින් පියර ගෙන ඇති අවස්ථාවක මෙම ගිවිසුම වහාම අවසාන විය යුතුවන බව මෙයින් ප්‍රකාශිතව එකඟවන අතර, එකී කර්මාන්ත වල සන්නිකය සේවයෝජකයා වෙනුවෙන් කාර්මික නිලධාරීවරයා විසින් ලබාගැනීම නිත්‍යානුකූල වන්නේය. එවිට ගිවිසුම්කරුගේ වියදමින් හෝ බංකොලොත්භාවයට පත් ඔහුගේ බුද්දලයේ වියදමින් කර්මාන්තය පරිසමාප්ත කර ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය සියළු කටයුතු සිදුකිරීමට කාර්මික නිලධාරීවරයාට බලය ඇත්තේය. එවැනි අවස්ථාවක මෙම ගිවිසුම අවසාන කිරීම නිසා ගිවිසුම්කරුට හෝ ඔහුගේ නිත්‍යානුකූල නියෝජිතයාට වන්දියක් ලබා ගැනීමට අයිතිවාසිකමක් නොලැබෙන නමුත් මෙම ගිවිසුම අවසාන දිනය දක්වා කරන එක් එක් වැඩ විෂයයක් සඳහා මුදලක් ලබා ගැනීමට අයිතිවාසිකමක් ඇත.

වගකීම් කාලය

36. කාර්මික නිලධාරී වරයා විසින් පරිසමාප්ත කිරීමේ සහතිකය නිකුත් කිරීමෙන් පසුව වහාම ආරම්භවන පරිදි ලීන් මාස හයක් (06ක්) වූ කාල සීමාවක් සඳහා ගිවිසුම්කරු විසින් කර්මාන්ත නඩත්තු කල යුතු අතර දෝෂ සහිත ද්‍රව්‍ය හෝ දෝෂ සහිත වැඩ නිමාව නිසා උද්ගත වන යම් දෝෂයක් සහිත වැඩ කොටසක් නැවත සකස් කිරීමටද ඔහු යටත් වන්නේය. වගකීම් කාලය තුල යුද්ධ, කැරලි කෝලහල සහ බුම්කම්පා හැර ගින්න පිපිරීම වලින් වන අනතුරු වලින් කලින් කල සිදුවන ජල ගැලීම් වලින් කර්මාන්තයට සහ හෝ ද්‍රව්‍ය වලට සිදුවන සියළුම අලාභ ඒ අලාභ හෝ පාඩු වගකීම් කාලය ආරම්භ වීමට පෙර ඇති වූ හේතුවක් නිසා සිදු වූ නම් හෝ කර්මාන්තය නඩත්තු කිරීමේ ලා හෝ දෝෂ සහිත කර්මාන්තයේ යම් කොටසක් නැවත සකස් කිරීමේලා තම බැඳීම ඉටු කිරීමේ කාර්යය සඳහා ගිවිසුම්කරු විසින් කරනු ලැබූ යම් ක්‍රියාවක දී ඒ අලාභ හෝ පාඩු සිදු වූ නම්, ඒ පිළිබඳ ගිවිසුම්කරු තව දුරටත් වගකිව යුතු අතර ඒ අලාභ හෝ පාඩු තම වියදමින් පියවීමට ගිවිසුම්කරු බැඳී සිටින්නේය.

අළුත්වැඩියා කිරීම ප්‍රතික්ෂේප කිරීම

37. කර්මාන්තය හෝ එහි කොටසක් හෝ කරන කර්මාන්තය හෝ එහි කොටසක් පරිසමාප්ත කරනු ලබන දිනය ලෙස සහතික කරනු ලබන දිනය ලෙස සහතික කරනු ලැබූ දිනයෙන් පසුව සහ පරිසමාප්ත කිරීමේ සහතිකය නිකුත් කිරීමට පෙර යම් වෙලාවක යම් අළුත්වැඩියාවක් අවශ්‍ය යැයි සේවයෝජක විසින් සලකනු ලැබුවහොත් සහ එසේ කරන ලෙස සේවයෝජක විසින් දින 07 ක් තුළ දැනුම් දීමෙන් පසු ගිවිසුම්කරු නිසි උද්යෝගයෙන් යුතුව එකී අළුත්වැඩියාවන් කිරීමට ප්‍රතික්ෂේප කළ හොත් හෝ නොසලකා හැරියහොත් ප්‍රඥාගෝචර යැයි තමා සලකන ඕනෑම ආකාරයකින් සේවයෝජකයා විසින් එකී කර්මාන්තය කර එකී වියදමින් ගිවිසුම්කරුටවෙත වියදම් වැය බැර කොට ඔහුට අයවිය යුතු යම් මුදලකින් ඒ මුදල අඩු කර ගත හැකිය. නැතහොත් සේවයෝජකයා විසින් එකී වියදම් නීති මගින් අය කර ගැනීම හෝ ඉල්ලා සිටින ලද මුදල ගිවිසුම්කරුගෙන් අය විය යුතු බවට සහ /හෝ එම මුදල නීති මගින් අයකර ගැනීමට කාර්මික නිලධාරී වරයා විසින් දෙනු ලබන සහතිකයක්ද සහිතව සේවයෝජකයාගෙන් එම මුදල සඳහා ඉල්ලීමක් ලැබුණ විට ගිවිසුම්කරු වෙනුවෙන් ඒ මුදල ගෙවීමට බැඳී සිටින ඇපකරු ගෙන් එම මුදල අය කර ගත හැකිය.

ගිවිසුම අනිමිකිරීමේ බලය

38. සේවයෝජකයාගේ මතය අනුව සහ ඔහුගේ තීරණය අනුව ගිවිසුම්කරු
(අ) සේවයෝජකයා විසින් නියම කරන ලද වෙලාව හෝ ආකාරයෙන් කර්මාන්ත ආරම්භ නොකළහොත්

- (ආ) ගිවිසුම බල පවත්නා කාලය අතරතුර යම් වේලාවක හෝ කර්මාන්ත පරිසමාප්ත කිරීම සඳහා මුලින් දෙන ලද කාල සීමාවට හෝ දීර්ඝ කරන ලද කාල සීමාවට පෙර හෝ පසු කර්මාන්තය පිළිබඳව නිසි උද්යෝගයක් නොදැක් වුව හොත් හෝ ප්‍රගතියක් නොදැක්වුවහොත්
- (ඇ) කර්මාන්තය පරිසමාප්ත කිරීම සඳහා දුන් කාලය හෝ ආදේශිත කාලය ගත වන තුරු කර්මාන්තය පරිසමාප්ත නොකළහොත්
- (ඈ) සේවායෝජකයාගේ/ කාර්මික නිලධාරී වරයා නියමයන් හෝ නිවේදනයන් පිළිනොගතහොත්
- (ඉ) විත්‍ර සටහන් වල , පිරිවිතරවල සහ මෙම කොන්දේසි වලට අනුකූලව කර්මාන්තය නොකළහොත්
- (ඊ) සේවායෝජකයා කාර්මික නිලධාරී වරයා විසින් නියම කරන ආකාරයෙන් කර්මාන්තය නඩත්තු නොකළහොත්
- (උ) ගිවිසුම අත්හැර දැමුව හොත්
- (ඌ) ගිවිසුම යටතේ තම බැඳීම් කිසිවක් ඉටු නොකළහොත් හෝ හැරියොත්
- (එ) කර්මාන්තයෙන් හෝ කර්මාන්තය බිමෙන් යම් ද්‍රව්‍ය හෝ පිරියත හෝ ඉවත් කිරීමට තැත්කළහොත්

කාර්යක්ෂම ආකාරයෙන් නිසි අන්දමින් කර්මාන්තය කිරීම වහාම ආරම්භ කරන ලෙස කාර්මික නිලධාරීවරයා විසින් ගිවිසුම්කරුට නියම කරමින් කාර්මික නිලධාරී වරයා විසින් ලියවිල්ලකින් ගිවිසුම්කරුට දැන්වීමක් කිරීම නිත්‍යානුකූල වන අතර ,එකී දැන්වීම් භාර දීමෙන් පස් දින 07 ක් තුල ගිවිසුම්කරු විසින් කාර්යක්ෂම ආකාරයෙන් කාර්මික නිලධාරී වරයා සැහීමට පත්වන පරිදි එකී කර්මාන්තය නිසි ආකාරයෙන් ආරම්භ කිරීම ප්‍රමාද කළහොත් වහාම ගිවිසුම්කරු වෙත ලියවිල්ලකින් දැන්වීමක් දී සේවායෝජකයා විසින් ගිවිසුම අවසන් කොට කර්මාන්තය තමා අතට ගැනීම සහ ඉන් පසු මෙම වගන්තිය යටතේ ගිවිසුම අවසාන කිරීමෙන් පසුව ගිවිසුමේ නියමයන්අනුව කාර්මික නිලධාරී වරයා විසින් තීරණය කරනු ලබන වෙනස් කිරීම් සහ අත්හැරීම් ඇතුළුව ගිවිසුම්කරුගේ වියදමින් එම කර්මාන්තය අවසාන කොට පරිසමාප්ත කිරීම සඳහා ගිවිසුම්කරු ලෙස වෙනත් තැනැත්තන් නියුක්ත කිරීම හෝ තමා විසින්ම එම කර්මාන්තය අවසාන කොට පරිසමාප්ත කිරීම සඳහා ප්‍රමාණවත් කම්කරුවන්,ඕවර්සියර්වරුන් නියුක්ත කිරීම සහ ද්‍රව්‍ය යෙදීම නිත්‍යානුකූල වන්නේය. තවද එවැනි අවස්ථාවක ඉහත කී පරිදි එකී කර්මාන්තය අවසාන කිරීමේ දී සහ පරිසමාප්ත කිරීමේ දී ගිවිසුම්කරු විසින් කර්මාන්තය පරිසමාප්ත කරනු ලැබී නම් මෙම ගිවිසුම යටතේ ගිවිසුම්කරුට ගෙවිය යුතු යම් මුදල් ඉක්මවා සේවායෝජකයා විසින් වියදම් කරලද යම් මුදලක් හෝ සියළුම මුදල් සේවා යෝජකයා වෙත ගෙවීමට සහ ඊට අමතරව මෙම ගිවිසුම පරිසමාප්ත කිරීම සඳහාඑකඟ වූ සහ සීමා කරන ලද කාලය ඉකුත් වීමෙන් පසු එක් එක් දිනය සඳහා සහ සෑම දිනයක් සඳහා සහ අවසාන වශයෙන් අවසර දෙන ලද දීර්ඝ කරන ලද දිනයෙන් පසු ගිවිසුම්කරුගේ වියදමින් එම කර්මාන්තය අවසාන කොට පරිසමාප්ත කිරීම සඳහා කාර්මික නිලධාරී වරයා විසින් ගිවිසුම්කරුවන් ලෙස සේවයේ නියුක්ත කරන ලද වෙනත් තැනැත්තන් විසින් හෝ තමා විසින්ම එම කර්මාන්තය අවසාන පරිසමාප්ත කිරීම සහ ප්‍රමාණවත් කම්කරුවන් , ඕවර්සියර් වරුන් නියුක්ත කිරීම සහ ද්‍රව්‍ය යෙදවීමෙන් එකී කර්මාන්තය සම්පූර්ණයෙන්ම අවසාන කරන ලද දිනය තෙක් ,එක් එක් දිනය සඳහා සෑම දිනයක් සඳහා නිසැකවම දැනගත් අලාභ සහ ප්‍රමාණවත් කළ අලාභ ලෙස රුපියල් (ගිවිසුම්ගත මුදලින් දිනකට 0.05%කට අදාල මුදල) ක් වූ මුදලක් සේවා යෝජකයා වෙත ගෙවීමට ගිවිසුම්කරු යටත් වන්නේය. එසේ වුවද මෙම වගන්තිය යටතේ මෙම ගිවිසුම අවසාන කිරීමේ දිනය සහ එම කර්මාන්තය පරිසමාප්ත කිරීම සඳහා කාර්මික නිලධාරී වරයා විසින් වෙනත් තැනැත්තන් සේවයේ නියුක්ත කිරීමෙන් හෝ මෙම කාර්යය සඳහා ප්‍රමාණවත් කම්කරුවන් නියුක්ත කිරීමෙන් තමා විසින් එකී කර්මාන්තය පරිසමාප්ත කිරීම සඳහා කර්මාන්තය ආරම්භ කරන ලද දිනය අතර කාල සීමාව තුල ගිවිසුම්කරු විසින් එවැනි කිසිම ආලාභයක් නොගෙවිය යුතුය.

පහත සඳහන් සාක්ෂිකරුවන් ඉදිරිපිට වර්ෂ වැන්නේමස
දින එකී.....
 විසින් අත්සන් කරන ලදී.

.....
 නිල මුද්‍රාව

.....
 ගිවිසුම්කරුගේ අත්සන

සාක්ෂිකරුවන්

1. අත්සන.....

2.අත්සන.....

නම

නම

ලිපිනය

ලිපිනය.....

ජා.භූ.අංකය

ජා.භූ.අංකය

ඉහත සඳහන් සාක්ෂිකරුවන් ඉදිරිපිට වර්ෂ වැන්නේ මස
දින වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය වෙනුවෙන්
 යන අය විසින් අත්සන් කරන ලදී.

.....
 ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
 ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය.
 වැල්ලවාය